



---

**Fastighetsanslutningsavtal Mellan BroNet i Lysekil Ekonomisk Förening och fastighetsägare som är medlem i föreningen**

**Avtal mellan**

\_\_\_\_\_ Person/Org. Nr. \_\_\_\_\_  
Nedan kallad Medlemmen

För fastigheten: \_\_\_\_\_

**Och**

**BroNet i Lysekil Ekonomisk Förening** nedan kallad Föreningen

**Allmänt**

Föreningen bygger och driver ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber, nedan kallat Fibernätet. Föreningen förbereder och dimensionerar Fibernätet så att minst en anslutning till detta möjliggörs för Fastigheten. Medlemmen kommer att i första hand kunna erhålla tjänsterna bredband, fast telefoni och TV via Fibernätet. Föreningen finansierar byggnationen av Fibernätet genom fastighetsägartillskott och bidrag. Föreningen upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar i enlighet med nedanstående regler.

**Avtalsregler**

- § 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar samt har betalat Föreningens årsavgift om SEK 100. Föreningsstadgarna återfinns på BroNets hemsida [www.bronet.se](http://www.bronet.se) eller kan rekvireras från föreningens sekreterare.
- § 2 Medlemmen förbinder sig att på anmodan från Föreningens styrelse betala Föreningens första fastighetsägartillskott om SEK 8000 och på anmodan från Föreningens styrelse Föreningens andra fastighetsägartillskott om högst SEK 6000. Efter byggnationens färdigställande betalar Medlemmen på anmodan från Föreningens styrelse **återstående del** av den totala anslutningskostnaden/fastighet på maximalt 17500 kr.
- § 3 Om fler anslutningar upprättas på samma fastighet utökas fastighetsägartillskottet med 5000kr per extra anslutning eller minst den verkliga kostnaden för byggnationen om den överstiger 5000kr per anslutning, dock högst till det totala fastighetsägartillskott som anges i § 2.
- § 4 Medlemmen är ekonomiskt ansvarig inom Fastigheten för material och utrustning ingående i Fibernätet och som är avsedd för Medlemmens behov.
- § 5 Medlemmen ansvarar för nedgrävning av levererad kabel inom egen bostadstomt/trädgård, indragning i byggnad, samt tillgång till elanslutning av media-omvandlaren, enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Föreningen kan på begäran vara behjälplig, alternativt förmedla hjälp mot rimlig ersättning, för uppfyllande av denna paragraf.
- § 6 Föreningen ombesörjer installation av Fibernätet, anslutning av media-omvandlaren och funktionsprovning av anslutna tjänster i Fastigheten.
- § 7 Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 8 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser
- § 9 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för erläggande fastighetsägartillskott



## Fastighetsanslutningsavtal BroNet i Lysekil Ekonomisk Förening

förbyggandet av Fibernätet. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

- § 10 Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 11 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen återopande vissa där angivna situationer och då upphör också detta avtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för erläggande av fastighetsägartillskott. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 12 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras enligt svensk lag av allmän svensk domstol.
- § 13 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av Fibernätet i sin helhet inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna Föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 14 Medlemmen skall under byggnationen av Fibernätet ställa upp med ideellt arbete enligt Föreningens anvisning, motsvarande två arbetsdagar à 8 timmar, antingen personligen eller genom en av Medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande. Om detta inte uppfylls debiteras Medlemmen SEK 1000 för varje utebliven arbetsdag. Föreningen kan på begäran vara behjälplig att förmedla ersättare för uppfyllande av denna paragraf.
- § 15 Medlemmen förbinder sig att utan krav på ekonomisk ersättning medge Föreningen rätt att, om så erfordras, på Fastigheten nedlägga ledning för Fibernät avsett för annan eller andra medlemmar. Sådan rätt ska regleras i särskilt Markupplåtelseavtal.
- § 16 För drift- och underhåll av Fibernätet tas ut avgift som fastställs av Föreningsstämman.
- § 17 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst separata avgifter enligt av Föreningen avtalad taxa.
- § 18 Vid försäljning av fastigheten förbinder sig medlemmen att överföra detta avtal till ny fastighetsägare.

**Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt**

Ort och Datum

\_\_\_\_\_

**Medlemmen**

**BroNet i Lysekil Ekonomiska Förening**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Namn förtydligande:

Thomas Knutsson / Ordförande

\_\_\_\_\_