



Fastighetsanslutningsavtal BroNet i Lysekil Ekonomisk Förening

Anslutningsavtal

För:

Nedan kallad **Medlemmen**

Person/Org. Nr. _____

För fastigheten: _____

Och

BroNet i Lysekil Ekonomisk Förening nedan kallad **Föreningen**

Allmänt

Föreningen bygger och driver ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber, nedan kallat Fibernätet. Föreningen förbereder och dimensionerar Fibernätet så att minst en anslutning till detta möjliggörs för Fastigheten. Medlemmen kommer att i första hand kunna erhålla tjänsterna bredband, fast telefoni och TV via Fibernätet. Föreningen upprättar avtal för samtliga nytillkomna medlemmar i enlighet med nedanstående regler.

Avtalsregler

- § 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar samt har betalat Föreningens årsavgift om SEK 100. Föreningsstadgarna återfinns på BroNets hemsida www.bronet.se eller kan rekvireras från föreningens sekreterare.
- § 2 Medlemmen förbinder sig att på anmodan från Föreningen betala en medlemsinsats om SEK 15 600 kr.
Efter färdigställande av fiberanslutningen betalar Medlemmen på anmodan **återstående del** av den totala anslutningskostnaden till fastighet på 28000 kr inkl moms, samt därutöver eventuella extra kostnader eller avdrag enligt angiven offert.
Summa att betalakr,Kronor (inkl moms)
- § 3 Medlemmen är ekonomiskt ansvarig inom Fastigheten för material och utrustning ingående i Fibernätet och som är avsedd för Medlemmens behov.
- § 4 Medlemmen ansvarar för nedgrävning av levererad kabel inom egen bostadstomt/trädgård, indragning i byggnad, samt tillgång till elanslutning av media-omvandlaren, enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Föreningen kan på begäran vara behjälplig, alternativt förmedla hjälp mot rimlig ersättning, för uppfyllande av denna paragraf.
- § 5 Föreningen ombesörjer installation av Fibernätet, anslutning av media-omvandlaren och funktionsprovning av anslutna tjänster i Fastigheten.
- § 6 Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 7 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser
- § 8 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för erläggande fastighetsägartillskott för byggandet av Fibernätet. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.



Fastighetsanslutningsavtal BroNet i Lysekil Ekonomisk Förening

- § 9 Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 10 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen återopande vissa där angivna situationer och då upphör också detta avtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för erläggande av fastighetsägartillskott. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen, och de tjänsteavtal medlemmen tecknat tills avtalen gått ut.
- § 11 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras enligt svensk lag av allmän svensk domstol.
- § 12 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av Fibernätet i sin helhet inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna Föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13 Medlemmen förbinder sig att utan krav på ekonomisk ersättning medge Föreningen rätt att, om så erfordras, på Fastigheten nedlägga ledning för Fibernät avsett för annan eller andra medlemmar. Sådan rätt ska regleras i särskilt Markupplåtelseavtal.
- § 14 För drift- och underhåll av Fibernätet tas ut avgift.
- § 15 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst separata avgifter enligt av Föreningen avtalad taxa.
- § 16 Vid försäljning av fastigheten förbinder sig medlemmen att överföra detta avtal till ny fastighetsägare, tillsammans med eventuellt avtalat tjänsteavtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och Datum

Medlemmen

BroNet i Lysekil Ekonomiska Förening

Namn förtydligande:

Thomas Knutsson/ Ordförande